



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
30 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
425

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Μελισσες, Παναγία, Τσαμάντης της Κοινότητας Καβουσίου επαρχίας Ιεράπετρας, του Νομού Λασιθίου. 1
- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Βασιλική, Μοναστηράκι της Κοινότητας Παχείας Άμμου της επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου. 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Προσκυνητών - Πανδρόσου - Καρυδιάς του Ν. Ροδόπης. 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 1443

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Μελισσες, Παναγία, Τσαμάντης της Κοινότητας Καβουσίου επαρχίας Ιεράπετρας, του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.
3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.
5. Τη 19/6.3.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού.

6. Την 32/26.8.85, απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καβουσίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Μελισσες, β) Παναγία, γ) Τσαμάντης στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μικρών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Μελισσες, Παναγία, Τσαμάντης της Κοινότητας Καβουσίου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία (1-5, 1-4, 1-6) 1-9, 1-6 αντίστοιχα, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

A. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Μελισσες, Παναγία, Τσαμάντης της Κοινότητας Καβουσίου, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με οποίοι εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Α') Τσαμάντη της Κοιν. Καβουσίου που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων οικισμών, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

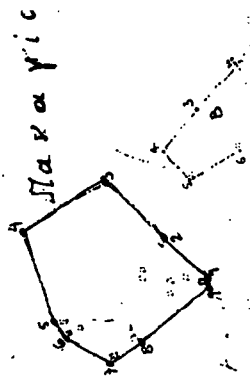
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

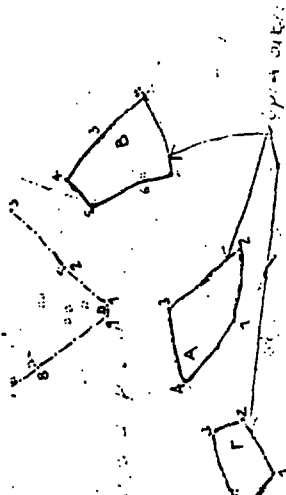
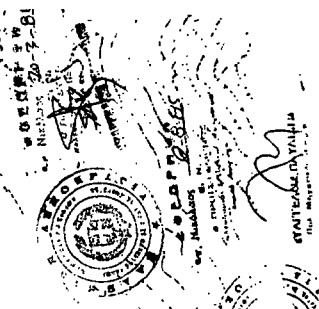
Αγ. Νικόλαος, 21 Μαρτίου 1986 .

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ



Οι μισμοί: Παλαγία
Χαϊνόντες: Χαβουσίον
Εφαρκίας: Ιεράπετρας
Ορία ομισην
and 1-5

ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ
1) Η Α Γωνία οφθαλμίας 3) Νότιος μισμός οφθαλμίας
3) Αποστροφή 800 μόνων 4) Αποστροφή μόνων 1000 μόνων
4) Η Γωνία οφθαλμίας 1000 μόνων
5) Η Δ Γωνία οφθαλμίας 1000 μόνων
6) Η Ε Γωνία οφθαλμίας 1000 μόνων

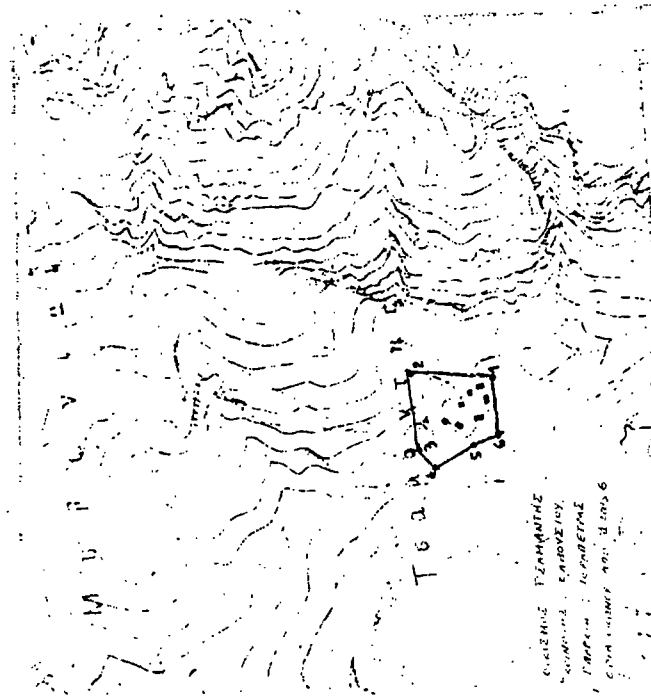


Α, Β, Γ ομισην

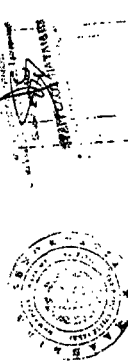
Οι μισμοί: Χαβουσίον
Χαϊνόντες: Χαβουσίον
Εφαρκίας: Ιεράπετρας
Ορία ομισην
and 1-5

ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ
1) Η Α Γωνία οφθαλμίας 3) Νότιος μισμός οφθαλμίας
3) Αποστροφή 800 μόνων 4) Αποστροφή μόνων 1000 μόνων
4) Η Γωνία οφθαλμίας 1000 μόνων
5) Η Δ Γωνία οφθαλμίας 1000 μόνων
6) Η Ε Γωνία οφθαλμίας 1000 μόνων

18/8/81
4/4/81



ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ
1) Η Α Γωνία οφθαλμίας 3) Νότιος μισμός οφθαλμίας
3) Αποστροφή 800 μόνων 4) Αποστροφή μόνων 1000 μόνων
4) Η Γωνία οφθαλμίας 1000 μόνων
5) Η Δ Γωνία οφθαλμίας 1000 μόνων
6) Η Ε Γωνία οφθαλμίας 1000 μόνων



Αριθ. ΟΙΚ. 1441

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους Οικισμούς Βασιλική, Μοναστηράκι της Κοινότητας Παχέας Άμμου της επαρχίας Ιεράπετρας του Νομού Λασιθίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΣΙΘΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 21/6.3.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τους οικισμούς α) Βασιλική στην κατηγορία των αδιάφορων, στασίμων, β) Μοναστηράκι στην κατηγορία των ενδιαφερόντων, στασίμων, μικρών οικισμών.

2. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Βασιλική, Μοναστηράκι της Κοινότητας Παχέας Άμμου του Νομού Λασιθίου με στοιχεία 1-20, 1-7, αντίστοιχα, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Βασιλική, Μοναστηράκι της Κοινότητας Παχέας Άμμου. αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Α') Βασιλική που κατατάσσεται στην κατηγορία των Αδιάφορων, στασίμων, μεσαίων οικισμών, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Β) Μοναστηράκι που κατατάσσονται στην κατηγορία των ενδιαφερόντων, στασίμων, μικρών οικισμών, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Νικόλαος, 21 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗΣ

Αριθ. οικ. Τ.Π.Π.Ε 1152

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Προσκυνητών - Πανδρόσου - Καρυδιάς του Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε.

5. Την 5/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π του Νομού.

6. Τις 11/85, 20/85, 18/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Προσκυνητών - Πανδρόσου και Καρυδιάς αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Προσκυνητών - Πανδρόσου και Καρυδιάς του Ν. Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου και συμπληρώθηκαν με κόκκινο μελάνι από το Σ.Χ.Ο.Π.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς Προσκυνηταί - Πάνδροςος - Καρυδιά, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης.

Για τον οικισμό Προσκυνητών, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Κατηγοριοποίηση οικισμών.

ι) Προσκυνητές: Μη περιαστικός, μη τουριστικός, μη παραλιακός, στάσιμος, ενδιαφέρων, συνεκτικός και μεγάλος.

ιι) Πάνδροςος: μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μικρός.

ιιι) Καρυδιά: μη περιαστικός, μη παραλιακός, μη τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός και μεσαίος.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η παρούσα απόφαση με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που την συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 18 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΩΠΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΑΡΥΔΙΑ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού 12.3 --- Ονομασίες 1. Διασταύρωση 2. ΝΑ γωνία κτίσματος 3. Ν.Ο. γωνία 4. Διασταύρωση 5α ΒΟ γωνία κτίσματος 5β 48 Σημεία επί του υπάρχοντος σχεδιασμένου αεδίου. 5γ Σημείο επί του υπάρχοντος αεδίου 5δ Σημείο γωνίας αεδίου 5ε 22', 43' Σημεία επί του κείνου του γρήκεται	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Αριθμός σχεδίου	Π-1.1
Κλίμα	Κλίμα 1:5.000
Συντάξη:	Ελεγχος:
Ημερ.	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	

